

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1. St-264/2005**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, sa sjedištem Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 55742491093

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03.2024 godine do 14.06.2024.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, broj St-264/2005-92 od 10.02.2023. g. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Nikola Klaić, Zagreb, Boškovićeve 6, OIB:48832374139 a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II. Odvojak Deverićeve 5, OIB:63670108668.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik je izvan-knjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovni list 2817 k.o. Črnomerec, kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec, Ilica površine 971 m², od čega kuća broj 116/1, zgr, Zagreb, Ilica 116/1, površine 869 m², i dvorište površine 102 m², koja kč.br. odgovara zkč.br. 471/1 i 471/2 k.o. Grad Zagreb upisanih u zk.ul.br. 180 k.o. Grad Zagreb. Nadalje, prema očitovanju Centra za restrukturiranje i prodaju u postupku pretvorbe društvenog poduzeća STROJ na navedenoj lokaciji Ilica 116/1, procijenjena je kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec na kojoj čestici se nalaze objekti i to dvorišna prizemna zgrada i dvorišna zgrada prizemlje i dva kata, time da su u dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene izuzeta tri stana i jedna garsonijera na drugom katu.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajnoga dužnika putem e-komunikacije vidljiv je podnijeti izlučni zahtjev Republike Hrvatske na kč.br. 471/1 i 471/2, upisano u zk.ul.br. 180 k.o. Grada Zagreb, i to u dijelu u kojem navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednosti društvenoga kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Zavod za školsku opremu i Stroj, te u dijelu u kojem je za iste nekretnine podnesen zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske primjenom čl. 77. Zakona o naknadi imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, gdje se po navedenom zahtjevu vodi upravi postupak pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-942-02/08-13/73, pred Gradski uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba.

Nastavno na činjenicu da je navedeni upravni postupak priječio daljnje radnje oko unovčenja stečajne mase, stečajni upravitelj je podneskom od 07.04.2023. zatražio postupanje po navedenom predmetu, kao na okolnosti ovdje dvaju zahtjeva od strane tijela Republike Hrvatske u odnosu na imovinu koja može bitno na predstavlja stečajnu masu a vodi se kao potencijalna stečajna masa.

Dana 18. svibnja 2023. održana je usmena rasprava u Gradskome uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, gdje je predstavница podnositelja zahtjeva (općinsko državno odvjetništvo RH) istaknula da predmet navedenoga postupka nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju, Zagreb, a za koje je ŽDO Zagreb podnio izlučni zahtjev.

Stečajni upravitelj je zaprimio pismenu odaslanu od strane GSKG-a da je u tijeku postupak povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora za nekretninu u Zagrebu, Ilica 116/I koje je suvlasnik i stečajni dužnik STROJ d.o.o. Stečajni upravitelj je navedeni dopis GSKG-a dostavio podnesak sa priloženom vlasničkom dokumentacijom, kojom dokazuje vlasništvo i pravo na navedenu nekretninu za koju je u navedeni postupak povezivanja zemljišnih knjiga. Putem e-pošte stečajni upravitelj je postavio upit prema nadležnim službama GSKG-a vezano na stanje predmete, na što je dobiven odgovor da je u tijeku izrada geodetskoga elaborata radi usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica. Dana 14. veljače 2024. od strane ovlaštenoga geodetskoga društva GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb, koje je anažiralo GSKG-e provdono je snimanje objekta i građevinske čestice. Stečajni upravitelj putem e-pošte zatražio od nadležnog odjela GSKG-a stanje predmeta, te je tom prilikom dobio odgovor da je geodetski elaborat izrađen, te da je isti predan na pregled i provedbu.

Dokaz: Upit stečajnoga upravitelja putem e-pošte sa nadnevkom od 12.06.2024. – Odgovor od strane ovlaštenoga djelatnika GSKG-a sa nadnevkom od 13.06.2024.

U prilogu odgovora od strane GSKG-a zaprimljena je potvrda o zaprimanju geodetskoga elaborata za pregled i potvrđivanje od strane Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba za k.č.br. 3780/2 k.o. Črnomerec, p.l.br. 2817 što odgovara upisu u zemljišnim knjigama zk.č.br. 471/1 i 471/2 k.o. Grada Zagreb.

Dokaz: Potvrda o zaprimanju Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba ; Klasa: 932-06/24-02/3668; URBROJ: 15-24-1 sa nadnevkom od 13.06.2024.

2. OBVEZE STEČAJNE MASE

Kako bivši stečajni upravitelj nije predao ključeve nekretnine, stečajni upravitelj je angažirao bravara, te u nazočnosti stečajnog vjerovnika Krune Banića (bivšega zaposlenika) i punomoćnika stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnoga reda (bivših radnika) odvjetnika Cetinje, otvorio prostorije koje čine sastavnice cijele nekretnine, te postavio nove brave na vratima nekretnine, kako je to specificirano u računu bravar, i to:

Red. br.	Opis nastalih troškova	Iznos u eurima
1.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja – plaćeni troškovi prema Obrtu za bravarske usluge „Tonković-Super Bravar“ za pruženu uslugu otvaranja i promjene brava na nekretninu u vlasništvu stečajnoga dužnika	695,00
	Ukupno:	695,00

Navedeni troškovi nisu namireni, nastavno na činjenicu da stečajna masa ne raspolaže novčanim sredstvima.

3. OČEKIVANE RADNJE U NAREDNOME VREMENSKOME PERIODU

U narednom vremenskom periodu očekivane radnje potvrda dostavljenoga geodetskoga elaborata od strane Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, te dostava nadležnome sudu na provedbu za usklađenje i upis nekretnine u zemljišnim knjigama.

4. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete u razdoblju od 06.03.2024. do 14.06.2024. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 14.06.2024.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.